



Varig mini

Lev stort i et lite hus og del gleden.



Illustrasjon

2 splitter nye eneboliger på samme tomt!

En unik mulighet for egen enebolig med delt gårdsrom

Pris

3.769.000 kr

Inkludert ferdig opparbeidet tomt.

Herav tomtepris 895.000 +omkostninger

Solvegen 39

Velkommen til Varig mini prosjektet – en unik mulighet for egen enebolig med delt gårdsrom! Disse to sjarmerende eneboligene, plassert på samme tomt, tilbyr det beste fra to verdener. Med Felleseie kan du nyte fordelene av å bo sammen med en nabo samtidig som du eier ditt eget private hjem. Del på oppgavene ute, skap et fellesskap og nyt samværet samtidig som du har ditt eget private område. Det er opp til deg!

Dette er mer enn bare et hjem – det er en måte å leve på. Ta det første steget mot et unikt bofellesskap med Varig mini!"

Hvorfor skal noen velge dette?

Konseptet med å dele en tomt med andre gjør det mulig for dere å bo nær hverandre samtidig som dere beholder deres individuelle hjem.

Å kjøpe en liten og ny enebolig har mange fordeler. Mindre boliger har lavere energikostnader på grunn av mindre oppvarmings- og kjølebehov. De krever også mindre vedlikehold og du trenger ikke tenke på oppussing på mange år. Dette sammen med å dele på tomtekjøpet bidrar til å redusere de totale eierkostnadene.



Illustrasjon

Prospekt

Her presenteres to lekre eneboliger med ett meget effektivt utnyttet areal.

Boligene har unike kvaliteter, hvor fellesnevneren er moderne løsninger og gode materialvalg. Det er gjennomgående god standard, med gode løsninger og ikke minst full takhøyde i stue/kjøkken som gir en luftig romfølelse. Det er mange muligheter for å skape din egen stil, så her kan du skreddersy ditt nye familiehjem!

Å bo i nærheten av venner eller kjente kan gi en ekstra følelse av trygghet og sosial støtte. I tillegg kan det å dele på oppgaver ute gjøre vedlikeholdet lettere, og man kan ha naboer i nærheten som kan bistå ved behov. Dette kan bidra til å skape et trygt og omsorgsfullt miljø for eldre som unge etablerere.

Innhold:

takhøy stue/kjøkken på 27,5 m²,

2 soverom på henholdsvis 11,7 m² og 7,8 m²,

Gang på 5,5 m²

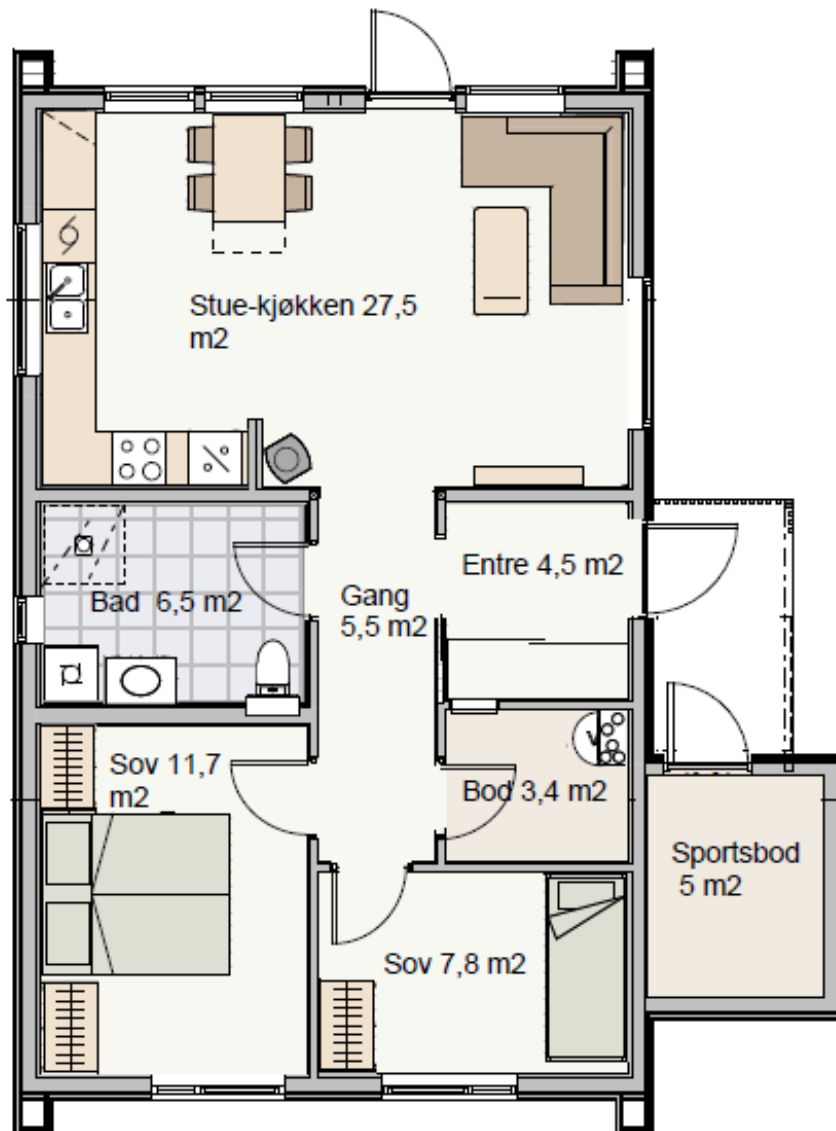
Entré på 4,5 m²

Bod på 3,4 m² og en utvendig sportsbod på 5 m².



Prospekt

Det er også mulighet for loft til lagring (tilvalg)



Areal

Totalt bruks areal BRA 75 m²

BRA-i 70 m²

BRA-e 5 m²

Standard

Byggene leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK17). Prisen baseres på leveransebeskrivelse i prospekt, men kan oppgraderes mot pristillegg.

Prospekt

Boligens overflater:

Gulv

Gulv i oppholdsrom leveres med Pergo Longboard laminatgulv.

Gulv bad leveres med 30x30cm standard gulvflis med mosaikk i nedsenket dusjnisse.

Vegger

Gipsplater som innvendig plateledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk maling (3 valgfrie NCS farger).

På bad settes det opp baderomsplater fra Fibo i Fortissimo serien. (hvit 60x40 flismønster)

Himling

Himlinger leveres med gipsplater på nedforede lekter som standard. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk hvit takmatt maling.

Kjøkken

Som standard leveres kjøkken fra Drømmekjøkken med integrerte hvitevarer fra kjent leverandør. Alle skap og skuffer leveres med demping.



illustrasjon.

Prospekt

Bad

Det leveres hvit 80cm baderomsinnredning m/servant og speil.
90x90cm dusjvegger i glass.

Gulvmontert klosett med sete og lokk med demping.



Teknisk «Bod».

- Inntil 200 liter VV bereder.
- 6 kg. Pulver
- Gasstett sluk i gulv eller annen godkjent løsning.

Innvendig bod leveres med belegg med oppkant

Tilbehør

Boligene kan leveres klargjort for solcelle anlegg.

Diverse

Utvendig sportsbod har gulv av betong. Utvendig bod leveres uisolert. Det leveres bod dør med lås og beslag.

4,5 m2 støpt inngangsparti er inkludert.

Utvendig spilevegg ved inngangsparti leveres i impregnerte materialer.

Malerarbeider

Utvendig kledning leveres ferdigbehandlet med et strøk fra fabrikk og behandles ikke ytterligere.

Vegger innvendig leveres malt i en lys farge etter estetisk klasse K2 .

Alt listverk leveres hvitmalt fra fabrikk med synlig innfestning (overmaling av listverk er ikke med som standard).

BYGGEMÅTE

Grunn og fundament

Det leveres ferdig støpt fundament/plate for boligen.
Radonsikring er medtatt.

Yttervegger

Standard vegg Dobbeltefals kledning som vist på fasadetegning. Kledning blir type stående 19x148 mm grunnet + 1 mellomstrøk fra fabrikk.
Sløyfer for lufting og spikerslag bak kledning.
Gips eller asfalt vindtett.
Bindingsverk og isolasjon ihht energiberegning.
Plastfolie som innvendig diffusjonssperre.
Gipsplater som innvendig platekledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk maling (3 valgfrie NCS farger).
Utvendig bod leveres uisolert med åpent reisverk.

Yftertak

Det leveres:
dobbelkrum sort takstein fra Skarpnes.
Diffusjonsåpen Hunton undertak, sløyfer og lekter for takstein.
Takstoler.
Mineralull 350mm.
Diffusjonssperre.
Nedforingslekter.
Gipsplater.

Oppvarming

Det leveres komplett ildsted med peisovn og stålpype fra Skien Varmesenter.
Type Contura 810 style .
Varmekabel på bad. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Beslag

Leveres i sort utførelse

Vinduer /terrassedører

Det leveres vinduer/terrasse-dør med energiklassifisering ihht. teknisk forskrift.
Alt leveres ferdig behandlet fra fabrikk hvitmalt, Inkl. foringer og listverk.

Innerdører

Hvit glatt dørbblad i malt karm, inkl. foringer og listverk.

Prospekt

Ytterdører

Ytterdør med glass (Hovdeby e.l.) ferdig malt, hvit fra fabrikk, komplett med låser og beslag. Hvitmalte foringer og listverk

Listverk

Gulmlister: Pergo laminat list. Dør og vinduslister: 12x58 leveres hvitmalt. Taklist: skyggelist 34mm hvitmalt.

Å kjøpe en ny enebolig har mange fordeler.

Energieffektivitet: Mindre boliger har lavere energikostnader på grunn av mindre oppvarmings- og kjøle behov. Dette bidrar til å redusere strømregningene.

Lavere vedlikeholdskostnader: Mindre boliger krever mindre vedlikehold og færre oppussingskostnader. Dette bidrar til å redusere de totale eierkostnadene.

(Type Fibo hvite i Fortissimo serien)



Illustrasjon

ildsted (Contura 810).



Prospekt

Elektro installasjoner

Anlegget leveres ihht. gjeldende forskrift NEK 400. Punktene plasseres etter nærmere avtale med installatør og kunde.

Sikringsskap monteres på egnet sted.

Utstyr elektro generelt

Utelampe ved hoved inngang. Varmekabler på bad. Røykvarsler ihht. forskrift.

Telefon og TV kabel

Det leveres datapunkt for tv tilkobling via fiber el.l

Tomten

Solvegen 39 ligger midt i det nye boligområdet i Solvegen Siljan.

Tomten er ca 945 m2 med vakker natur og med fine solforhold.

Tomten leveres med ferdig gruset gårdsplass og klart for tilsåing.

Boligene blir "byggvasket" ved overlevering, hvorpå en ekstra rengjøring må påregnes ved innflytting.

Boligene leveres etter gjeldende forskrifter ihht. TEK 2017

Det tas forbehold om mindre tekniske endringer.

Det henvises til romskjema for spesifikk beskrivelse av hvert enkelt rom

Alle produkter som er behandlet hvite fra fabrikk leveres i NCS S0502Y hvis ikke annet er angitt.

Øvrige forbehold

Selgeren skal levere arbeidet med normal håndverksmessig kvalitet.

Selger er ikke ansvarlig for mangler som har sin årsak i normal krymping av betong, treverk eller plater og derav påfølgende sprekkdannelser og riss i tapet, maling, parkett eller lignende.

Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, møblerte plantegninger m.m. er kun av illustrativ art og ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. Det kan dermed ikke anses som en nøyaktig fremstilling av endelig leveranse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at illustrasjoner av fasade og interiør ikke fremstiller omgivelser og utsiktsforhold riktig.

Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke og det vil derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for eksempelvis møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Prospekt

Ved endring i lov eller forskrift, nye offentligrettslige krav eller vedtak som regulerer forhold knyttet til selgers ytelse og det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer på bakgrunn av dette, plikter selger å så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

Oppføring av bolig etter avtale.

Det tas forbehold om kommunal godkjenning.

Viktig informasjon

- Eiendommen vil bli tildelt et gårds- og bruksnummer, mens hver av boligene vil få tildelt seksjonsnummer 1 og 2.
- Kjøperne vil motta hvert sitt skjøte som tydelig definerer deres eiendomsrettigheter til sine respektive boliger.
- Fellesarealet, inkludert gårds plass og hage, vil være definert som fellesareal, men med vedtektsfestet bruksrett til hver enkelt del for å sikre privatliv og ansvarlig forvaltning.
- Kjøpet skjer hvor det opprettes et sameie bestående av 2 kjøpere. Sameie kjøper tomt av Siljan kommune. Eneboligene selges hver for seg som selveier enhet med standard 3425 kontrakt
- Peab Bygg AS (Nordbohus) står for leveransen av grunnarbeider samt eneboligene, og er alene ansvarlig for forhold som gjelder oppføring av eneboligen.
- Tomten heftes med dette av bygge klausul med Peab bygg AS (Nordbohus)
- Kjøpesummen for tomten betales i henhold til tomtekjøpskontrakt. 5% av kontraktsum for enebolig betales 14 dager etter underskrift av kontrakt. Resterende betales iht betalingsplan som er en del av kontrakts vedlegg.
- Oppgitte priser for boligen er basert på prisindeks 147,4 fra Mars 2024. Prisen er låst forutsatt signert kjøpekontrakt innen 1 August.
- Prisen vil deretter indeksreguleres etter Statistisk sentralbyrås indeks for enebolig i tre i alt. (indeks pr 15 Juli)



Start planleggingen med oss i dag!

Ansvarlig entreprenør Peab Bygg AS

**Kontaktperson:
Fredrik M. Stave**

selger

Fredrik.m.stave@peab.no

92283325

Nordbohus Skien /Peab bygg AS

Region Telemark Vestfold

